

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 23
в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

07 августа 2021 г.

Вид общего собрания:	первичное
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Дата проведения общего собрания:	с 24.07.2021 по 03.08.2021 включительно
Место и время проведения общего собрания:	очное голосование - 24.07.2021 в 12 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 23, площадка со столиками напротив центрального входа в дом заочное голосование - с 24.07.2021 по 03.08.2021 включительно, город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1
Общее количество голосов собственников:	12 627, 3 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании:	8 830, 65 кв.м. (69, 93%).
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	12 627, 3 кв.м., в т.ч. жилые помещения: 12 175, 3 кв.м. нежилые помещения: 452 кв.м.
Присутствующие лица (принявшие участие в голосовании):	279 собственников. Список прилагается. Приложение № 4 к настоящему протоколу
Приглашённые лица:	отсутствуют

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ОГРН 1202500018225, ИНН/КПП 2540257149/253601001), действующее на основании заключённого договора с Застройщиком № ДУ-ЗБ23 от 30.06.2021.

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников посредством направления заказных писем Почтой России, а также вручения лично собственнику под роспись.

Председатель общего собрания:	Веретельник Елена Сергеевна – представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»
Секретарь общего собрания:	Губкина Алена Игоревна – представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»
Лица, проводившие подсчёт голосов:	Коваль Евгений Петрович (кв. 16); Рудая Александра Владимировна (кв. 84); Григорьева Людмила Владимировна (кв. 321).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря ОСС;
2. Об избрании счётной комиссии ОСС;
3. О выборе способа управления МКД;
4. О выборе управляющей организации;
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом;
6. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества;
7. О порядке использования средств текущего ремонта;
8. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров;
9. Об установлении порядка расчета и оплаты потребленных коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества;
10. Об установлении порядка оплаты индивидуально потребленных коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором;
11. О предоставлении разрешения управляющей организации на установку системы видеонаблюдения, домофонов и шлагбаума;
12. Об установлении оплаты за систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории;
13. Об установлении оплаты за обслуживание домофонов;
14. Об установлении платы за обслуживание шлагбаума;
15. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома (далее – Совет МКД);
16. О формировании (об избрании членов) Совета МКД;
17. Об избрании Председателя Совета МКД;
18. О наделении Председателя совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД;
19. О наделении Председателя многоквартирного дома полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД;
20. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД;
21. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации;
22. О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль;
23. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД;
24. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний собственников помещений МКД управляющей организацией по основанию, предусмотренному ч. 6 ст. 45 ЖК РФ;
25. Об использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в МКД;
26. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в МКД (Администратор систем);
27. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД;
28. О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование;
29. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы;
30. О заключении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр»;
31. О согласовании места размещения площадки для сбора крупногабаритных и строительных отходов;
32. Об определении места размещения блоков кондиционеров на фасаде МКД;
33. О доступе на придомовую территорию;
34. Об установлении порядка парковки, стоянки и движения автомобильного транспорта на придомовой территории.

Согласно полученным решениям (бюллетеням) по повестке дня приняты следующие решения:

1. ВОПРОС 1: об избрании председателя и секретаря ОСС.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях организации ведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме необходимо избрать председателя собрания. В целях организации изготовления протокола общего собрания необходимо избрать секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников Веретельник Елену Сергеевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

Избрать секретарём общего собрания собственников Губкину Алену Игоревну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8 564,45	78,10	188,10
от принявших участие в собрании (%)	96,99	0,88	2,13
от общего числа голосов собственников (%)	67,82	0,62	1,49

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников Веретельник Елену Сергеевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

Избрать секретарём общего собрания собственников Губкину Алену Игоревну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

2. ВОПРОС 2: об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях подсчёта голосов и подведения итогов общего собрания необходимо избрать счётную комиссию собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в составе:

Коваль Евгений Петрович (кв. 16);

Рудая Александра Владимировна (кв.84);

Григорьева Людмила Владимировна (кв. 321).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8117,70	99,60	613,25
от принявших участие в собрании (%)	91,93	1,13	6,94
от общего числа голосов собственников (%)	64,29	0,79	4,86

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счётную комиссию в составе:

Коваль Евгений Петрович (кв. 16);

Рудая Александра Владимировна (кв.84);

Григорьева Людмила Владимировна (кв. 321).

3. ВОПРОС 3: о выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается выбрать один из способов управления многоквартирным домом в соответствии со статьёй 161 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 23 управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8736,75	41,40	52,50
от принявших участие в собрании (%)	98,94	0,47	0,59
от общего числа голосов собственников (%)	69,19	0,33	0,42

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 23 управление управляющей организацией.

4. ВОПРОС 4: о выборе управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается выбрать ООО «УК «Зелёный бульвар» в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 23.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8789,25	41,40	0,00
от принявших участие в собрании (%)	99,53	0,47	0,00
от общего числа голосов собственников (%)	69,61	0,33	0,00

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.

5. ВОПРОС 5: об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается согласовать и утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8421,20	41,40	368,05
от принявших участие в собрании (%)	95,36	0,47	4,17
от общего числа голосов собственников (%)	66,69	0,33	2,91

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить договор управления многоквартирным домом в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

6. ВОПРОС 6: об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 37 руб. 00 коп. за 1 м², текущий ремонт общего имущества МКД в размере 2 руб. 00 коп. за 1 м², а вместе **39 руб. 00 коп.** за 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7929,10	288,50	613,05
от принявших участие в собрании (%)	89,79	3,27	6,94
от общего числа голосов собственников (%)	62,79	2,28	4,85

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 37 руб. 00 коп. за 1 м², текущий ремонт общего имущества МКД в размере 2 руб. 00 коп. за 1 м², а вместе **39 руб. 00 коп.** за 1 м².

7. ВОПРОС 7: о порядке использования средств текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в соответствии с положениями ЖК РФ необходимо утвердить порядок использования средств текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Средства текущего ремонта используются на основании решения общего собрания Собственников МКД. Совет МКД вправе принимать решения по вопросам текущего ремонта в случае, если он наделён соответствующими полномочиями и в порядке, утвержденным положением о Совете МКД (ст. 44, 161.1 ЖК РФ).

Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 80 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8428,25	74,00	328,40
от принявших участие в собрании (%)	95,44	0,84	3,72
от общего числа голосов собственников (%)	66,75	0,59	2,60

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Средства текущего ремонта используются на основании решения общего собрания Собственников МКД. Совет МКД вправе принимать решения по вопросам текущего ремонта в случае, если он наделён соответствующими полномочиями и в порядке, утвержденным положением о Совете МКД (ст. 44, 161.1 ЖК РФ).

Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 80 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

8. ВОПРОС 8: о пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается уполномочить управляющую организацию самостоятельно заключать договоры по вопросам пользования общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются ООО «УК «Зелёный бульвар» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме с использованием следующих ставок арендной платы:

1. Плата за размещение оборудования провайдером в местах общего пользования устанавливается в размере 10 000 р./мес, либо предоставление бесплатного пользования услугами интернета для обеспечения связи с оператором в лифте и работы серверной.
2. Арендная плата за 1 кв.м. площади нежилых помещений, расположенных на первом этаже МКД, составляет 2 000 рублей в месяц, без учета оплаты коммунальных услуг.
3. Арендная плата за 1 кв.м. земельного участка, на котором расположен МКД, составляет 300 рублей в месяц, без учета оплаты коммунальных услуг.

Денежные средства, полученные управляющей организацией по таким договорам, поступают на расчётный счёт ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом:

- 90% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат отдельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8019,60	298,90	443,90
от принявших участие в собрании (%)	90,82	3,38	5,03
от общего числа голосов собственников (%)	63,51	2,37	3,52

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

9. ВОПРОС 9: об установлении порядка расчёта и оплаты потреблённых коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается определить порядок расчёта и оплаты потреблённых ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расходы собственников помещений в составе платы за содержание принадлежащих им помещений на оплату коммунальных ресурсов (теплоснабжение, электроснабжение, горячее/холодное водоснабжение, водоотведение), потреблённых при использовании и содержании общего имущества МКД, определяются исходя из объемов, определённых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленными органами государственной власти Приморского края.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8501,65	0,00	329,00
от принявших участие в собрании (%)	96,27	0,00	3,73
от общего числа голосов собственников (%)	67,33	0,00	2,61

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расходы собственников помещений в составе платы за содержание принадлежащих им помещений на оплату коммунальных ресурсов (теплоснабжение, электроснабжение, горячее/холодное водоснабжение, водоотведение), потреблённых при использовании и содержании общего имущества МКД, определяются исходя из объемов, определённых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленными органами государственной власти Приморского края.

10. ВОПРОС 10: об установлении порядка оплаты индивидуально потреблённых коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в соответствии со статьёй 157.2 ЖК РФ предложено принять решение о заключении собственниками помещений договоров с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится непосредственно ресурсоснабжающим организациям (далее по тексту – «РСО») (КГУП «Приморский Водоканал», ПАО «ДЭК», АО «ДГК и др.) и Региональному оператору по вывозу ТКО (КГУП «ПЭО») на основании выставленных ими

квитанций в соответствии с заключёнными прямыми Договорами между Собственниками помещений с РСО и Региональным оператором.

До заключения прямых Договоров оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится управляющей организацией, а при делегировании ею прав по расчёту, выставлению квитанций и сбору платежей РСО и региональному оператору – непосредственно этим организациями.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8630,25	0,00	200,4
от принявших участие в собрании (%)	97,73	0,00	2,27
от общего числа голосов собственников (%)	68,35	0,00	1,59

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится непосредственно ресурсоснабжающим организациям (далее по тексту – «РСО») (КГУП «Приморский Водоканал», ПАО «ДЭК», АО «ДГК и др.) и Региональному оператору по вывозу ТКО (КГУП «ПЭО») на основании выставленных ими квитанций в соответствии с заключёнными прямыми Договорами между Собственниками помещений с РСО и Региональным оператором.

До заключения прямых Договоров оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится управляющей организацией, а при делегировании ею прав по расчёту, выставлению квитанций и сбору платежей РСО и региональному оператору – непосредственно этим организациями.

11. ВОПРОС 11: о предоставлении разрешения управляющей организации на установку системы видеонаблюдения, домофонов и шлагбаумов.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установление системы видеонаблюдения, домофонов и шлагбаумов на придомовой территории и в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» разрешение на установку за счёт собственных средств управляющей организации системы видеонаблюдения, домофонов и шлагбаумов, принадлежащих управляющей организации. Место размещения указанных систем подлежит согласованию с Советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8621,75	93,50	115,4
от принявших участие в собрании (%)	97,63	1,06	1,31
от общего числа голосов собственников (%)	68,28	0,74	0,91

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» разрешение на установку за счёт собственных средств управляющей организации системы видеонаблюдения, домофонов и шлагбаумов, принадлежащих управляющей организации. Место размещения указанных систем подлежит согласованию с Советом дома.

12. ВОПРОС 12: об определении оплаты системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить размер ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории - в размере 60 рублей с квартиры. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Оплата начисляется с 1 сентября 2021 года (при условии запуска системы видеонаблюдения на придомовой территории).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8243,55	451,50	135,60
от принявших участие в собрании (%)	93,35	5,11	1,54
от общего числа голосов собственников (%)	65,28	3,58	1,07

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории - в размере 60 рублей с квартиры. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Оплата начисляется с 1 сентября 2021 года (при условии запуска системы видеонаблюдения на придомовой территории).

13. ВОПРОС 13: об установлении оплаты за обслуживание домофонов.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить ежемесячную плату за обслуживание автоматически запирающих устройств-домофонов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание домофонов - в размере 70 рублей с квартиры. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Оплата начисляется с 1 сентября 2021 года (при условии запуска домофонов).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8039,55	539,95	251,15
от принявших участие в собрании (%)	91,04	6,11	2,84
от общего числа голосов собственников (%)	63,67	4,28	1,99

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание домофонов - в размере 70 рублей с квартиры. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.
Оплата начисляется с 1 сентября 2021 года (при условии запуска домофонов).

14. ВОПРОС 14: об установлении оплаты за обслуживание шлагбаумов.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить размер ежемесячной платы за обслуживание шлагбаумов в виде дополнительной услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание шлагбаумов - в размере 70 рублей с квартиры.
Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.
Оплата начисляется с 1 сентября 2021 года (при условии запуска шлагбаумов).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8091,25	484,95	254,45
от принявших участие в собрании (%)	91,63	5,49	2,88
от общего числа голосов собственников (%)	64,08	3,84	2,02

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание шлагбаумов - в размере 70 рублей с квартиры.
Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.
Оплата начисляется с 1 сентября 2021 года (при условии запуска шлагбаумов).

15. ВОПРОС 15: об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома (далее – Совет МКД).

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8317,55	114,70	398,40
от принявших участие в собрании (%)	94,19	1,30	4,51
от общего числа голосов собственников (%)	65,87	0,91	3,16

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

16. ВОПРОС 16: о формировании (об избрании членов) Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается избрать членов Совета многоквартирного дома в соответствии со статьёй 161.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить количество членов Совета МКД в количестве 5 человек.

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Туренко Ольгу Давыдовну (кв. 91).
Губкину Алену Игоревну (кв. 94-95);
Корзова Алексея Вадимовича (кв. 237);
Веретельник Елену Сергеевну (кв. 263);
Тригуб Марию Николаевну (кв. 275).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7732,00	117,15	981,50
от принявших участие в собрании (%)	87,56	1,33	11,11
от общего числа голосов собственников (%)	61,23	0,93	7,77

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить количество членов Совета МКД в количестве 5 человек.

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Туренко Ольгу Давыдовну (кв. 91).
Губкину Алену Игоревну (кв. 94-95);
Корзова Алексея Вадимовича (кв. 237);
Веретельник Елену Сергеевну (кв. 263);
Тригуб Марию Николаевну (кв. 275).

17. ВОПРОС 17: об избрании Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: с целью осуществления руководства текущей деятельностью Совета МКД в соответствии со статьёй 161.1 ЖК РФ необходимо избрать председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета МКД Веретельник Елену Сергеевну (кв. 263).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7952,65	185,6	692,4
от принявших участие в собрании (%)	90,06	2,10	7,84
от общего числа голосов собственников (%)	62,98	1,47	5,48

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем Совета МКД Веретельник Елену Сергеевну (кв. 263).

18. ВОПРОС 18: о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается наделить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписать утверждённый ОСС Договор управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписать утверждённый ОСС Договор управления многоквартирным домом по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 23 с ООО «УК «Зелёный бульвар».

Председатель совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8342,55	80,55	407,55
от принявших участие в собрании (%)	94,47	0,91	4,62
от общего числа голосов собственников (%)	66,07	0,64	3,23

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписать утверждённый ОСС Договор управления многоквартирным домом по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 23 с ООО «УК «Зелёный бульвар».

Председатель совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

19. ВОПРОС 19: о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты, связанные с осуществлением деятельности по МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Председатель совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8396,90	78,35	355,4
от принявших участие в собрании (%)	95,09	0,89	4,02
от общего числа голосов собственников (%)	66,50	0,62	2,81

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Председатель совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

20. ВОПРОС 20: о наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД. Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 80 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8272,40	65,70	492,55
от принявших участие в собрании (%)	93,68	0,74	5,58
от общего числа голосов собственников (%)	65,51	0,52	3,90

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД. Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 80 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

21. ВОПРОС 21: об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях информирования собственников помещений о дате проведения общих собраний, размещения протоколов и иной информации предложено определить места размещения данной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраний собственников помещений и иной важной информации - на информационном стенде в офисе управляющей организации и на официальном сайте управляющей организации: дом.зеленыйбульвар.рф.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8658,45	89,80	82,40
от принявших участие в собрании (%)	98,05	1,02	0,93
от общего числа голосов собственников (%)	68,57	0,71	0,65

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраниях собственников помещений и иной важной информации - на информационном стенде в офисе управляющей организации и на официальном сайте управляющей организации: дом.зелёныйбульвар.рф.

22. ВОПРОС 22: о наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях оперативного информирования собственников помещений предлагается наделить управляющую организацию правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8727,95	65,90	36,80
от принявших участие в собрании (%)	98,84	0,75	0,42
от общего числа голосов собственников (%)	69,12	0,52	0,29

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль.

23. ВОПРОС 23: об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается определить место хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД офис управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8674,85	0,00	155,8
от принявших участие в собрании (%)	98,24	0,00	1,76
от общего числа голосов собственников (%)	68,70	0,00	1,23

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД офис управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

24. ВОПРОС 24: о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний собственников помещений МКД управляющей организацией по основанию, предусмотренному ч. 6 ст. 45 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях финансирования затрат управляющей организации на подготовку и проведение общих собраний собственников в случае, предусмотренном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ, предложено принять решение по данному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размер денежных средств, собираемых на компенсацию расходов Управляющей организации по проведению общих собраний собственников помещений МКД в порядке, предусмотренном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ (по инициативе собственников, обладающих не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников), определить в размере 12 000 рублей 00 копеек.

Денежные средства, подлежащие оплате, распределяются между Собственниками жилых и нежилых помещений в равных долях по количеству жилых и нежилых помещений. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции).

Определить срок действия настоящего решения - 3 (три) календарных года.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6500,8	985,00	1344,85
от принявших участие в собрании (%)	73,62	11,15	15,23
от общего числа голосов собственников (%)	51,48	7,80	10,65

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Размер денежных средств, собираемых на компенсацию расходов Управляющей организации по проведению общих собраний собственников помещений МКД в порядке, предусмотренном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ (по инициативе собственников, обладающих не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников), определить в размере 12 000 рублей 00 копеек.

Денежные средства, подлежащие оплате, распределяются между Собственниками жилых и нежилых помещений в равных долях по количеству жилых и нежилых помещений. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции).

Определить срок действия настоящего решения - 3 (три) календарных года.

25. ВОПРОС 25: об использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях упрощения порядка голосования при проведении собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования предлагается использовать информационные системы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать и определить, что общие собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы могут проводиться в государственной информационной системе жилищного коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8308,45	168,40	353,80
от принявших участие в собрании (%)	94,09	1,91	4,01
от общего числа голосов собственников (%)	65,80	1,33	2,80

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласовать и определить, что общие собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы могут проводиться в государственной информационной системе жилищного коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ».

26. ВОПРОС 26: об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в МКД (Администратор систем).

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается определить Администратора информационных систем, ответственного за размещение информации при проведении общих собраний собственников помещений в МКД в соответствии с положениями статьи 47.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить Администратором систем Управляющую организацию ООО «УК «Зелёный бульвар».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8588,75	149,60	92,30
от принявших участие в собрании (%)	97,26	1,69	1,05
от общего числа голосов собственников (%)	68,02	1,18	0,73

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить Администратором систем Управляющую организацию ООО «УК «Зелёный бульвар».

27. ВОПРОС 27: о порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8699,65	89,80	41,20
от принявших участие в собрании (%)	98,52	1,02	0,47
от общего числа голосов собственников (%)	68,90	0,71	0,33

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль.

28. ВОПРОС 28: о порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить порядок приема администратором общего собрания решений в целях размещения их в информационной системе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8699,65	89,80	41,20
от принявших участие в собрании (%)	98,52	1,02	0,47
от общего числа голосов собственников (%)	68,90	0,71	0,33

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль.

29. ВОПРОС 29: о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы не более шестидесяти календарных дней.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8483,15	110,10	237,40
от принявших участие в собрании (%)	96,06	1,25	2,69
от общего числа голосов собственников (%)	67,18	0,87	1,88

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы не более шестидесяти календарных дней.

30. ВОПРОС 30: о заключении договора с МКУ «Учётно-регистрационный центр».

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях предоставления возможности пользоваться услугами МКУ «Учётно-регистрационный центр» предложено принять решение по данному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приёма от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учёта предусмотренных учётных документов и учёт зарегистрированных лиц.

Поручить МКУ «УРЦ» хранение учётно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учёта граждан с прилагающимися к ним документами).

Размер Цены Договора, подлежащий оплате, распределяется между Собственниками жилых помещений в равных долях по количеству жилых помещений (квартир). Цена определяется в соответствии с тарифом, установленным Администрацией г. Владивостока. Собственник должен оплатить из вышеизложенного расчёта не позднее числа, определенного в платёжном документе (квитанции) Управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции).

Предоставить Управляющей организации и МКУ «УРЦ» согласие на обработку персональных данных с целью организации регистрационного учёта граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Назначить Филатову Наталью Александровну лицом, ответственным за приём и передачу в органы регистрационного учёта предусмотренных учётных документов.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7809,525	519,625	501,50
от принявших участие в собрании (%)	88,44	5,88	5,68
от общего числа голосов собственников (%)	61,85	4,12	3,97

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приёма от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учёта предусмотренных учётных документов и учёт зарегистрированных лиц.

Поручить МКУ «УРЦ» хранение учётно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учёта граждан с прилагающимися к ним документами).

Размер Цены Договора, подлежащий оплате, распределяется между Собственниками жилых помещений в равных долях по количеству жилых помещений (квартир). Цена определяется в соответствии с тарифом, установленным Администрацией г. Владивостока. Собственник должен оплатить из вышеизложенного расчёта не позднее числа, определенного в платёжном документе (квитанции) Управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции).

Предоставить Управляющей организации и МКУ «УРЦ» согласие на обработку персональных данных с целью организации регистрационного учёта граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Назначить Филатову Наталью Александровну лицом, ответственным за приём и передачу в органы регистрационного учёта предусмотренных учётных документов.

31. ВОПРОС 31: о согласовании места размещения площадки для сбора крупногабаритных и строительных отходов.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предложено организовать место размещения площадки для сбора крупногабаритных и строительных отходов в соответствии с предложенной схемой.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать место размещения площадки для сбора крупногабаритных отходов в соответствии с предложенной схемой. Строительные отходы вывозятся собственниками помещений своими силами и за свой счёт и не подлежат складированию в местах общего пользования и на придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8438,15	155,00	237,50
от принявших участие в собрании (%)	95,56	1,76	2,69
от общего числа голосов собственников (%)	66,82	1,23	1,88

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласовать место размещения площадки для сбора крупногабаритных отходов в соответствии с предложенной схемой. Строительные отходы вывозятся собственниками помещений своими силами и за свой счёт и не подлежат складированию в местах общего пользования и на придомовой территории.

32. ВОПРОС 32: об определении места размещения блоков кондиционеров на фасаде МКД.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях сохранения архитектурного облика МКД, а также недопущения повреждения фасада МКД необходимо определить места размещения блоков кондиционеров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для всех квартир, кроме центральных двухкомнатных квартир, место размещения кондиционеров определить на торцевой части лоджии в специально установленных корзинах.

Для центральных двухкомнатных квартир блоки кондиционеров размещаются на переходных балконах. Конкретное место размещения на переходном балконе определяется по согласованию с Управляющей организацией.

Нежилые помещения размещают блоки кондиционеров в специально установленных корзинах по периметру нежилых помещений.

Рекомендовать выводить сливные трубки под конденсат внутреннего блока кондиционера в систему канализации либо в специально установленную трубу на фасаде (при её наличии).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8651,85	41,20	137,60
от принявших участие в собрании (%)	97,98	0,47	1,56
от общего числа голосов собственников (%)	68,52	0,33	1,09

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Для всех квартир, кроме центральных двухкомнатных квартир, место размещения кондиционеров определить на торцевой части лоджии в специально установленных корзинах.

Для центральных двухкомнатных квартир блоки кондиционеров размещаются на переходных балконах. Конкретное место размещения на переходном балконе определяется по согласованию с Управляющей организацией.

Нежилые помещения размещают блоки кондиционеров в специально установленных корзинах по периметру нежилых помещений.

Рекомендовать выводить сливные трубки под конденсат внутреннего блока кондиционера в систему канализации либо в специально установленную трубу на фасаде (при её наличии).

33. ВОПРОС 33: о доступе на придомовую территорию.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: необходимо принять решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Предлагается установить ограждение (забор) с целью ограничения доступа третьих лиц на придомовую территорию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» разрешение на установку за счёт собственных средств управляющей организации ограждения (забора) с целью ограничения доступа третьих лиц на придомовую территорию. Место размещения ограждения подлежит согласованию с Советом дома.

Установить, что доступ на придомовую территорию разрешён собственникам помещений в МКД, лицам, владеющим помещениями в МКД на иных основаниях, а также любым лицам, указанным ими либо следующими на территорию вместе с ними.

Собственник помещения в МКД может предоставить любому лицу как временное, так и постоянное право доступа на территорию МКД и непосредственно в жилой дом.

Контроль доступа осуществляется посредством использования домофона, а до его установки - сотрудниками охранного предприятия. Доступ аварийных служб, скорой медицинской помощи, представителей любых органов, следующих на территорию МКД для выполнения своих должностных обязанностей, осуществляется беспрепятственно.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8695,65	52,30	82,70
от принявших участие в собрании (%)	98,47	0,59	0,94
от общего числа голосов собственников (%)	68,86	0,41	0,65

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» разрешение на установку за счёт собственных средств управляющей организации ограждения (забора) с целью ограничения доступа третьих лиц на придомовую территорию. Место размещения ограждения подлежит согласованию с Советом дома.

Установить, что доступ на придомовую территорию разрешён собственникам помещений в МКД, лицам, владеющим помещениями в МКД на иных основаниях, а также любым лицам, указанным ими либо следующими на территорию вместе с ними.

Собственник помещения в МКД может предоставить любому лицу как временное, так и постоянное право доступа на территорию МКД и непосредственно в жилой дом.

Контроль доступа осуществляется посредством использования домофона, а до его установки - сотрудниками охранного предприятия. Доступ аварийных служб, скорой медицинской помощи, представителей любых органов, следующих на территорию МКД для выполнения своих должностных обязанностей, осуществляется беспрепятственно.

34. ВОПРОС 34: об установлении порядка парковки, стоянки и движения автомобильного транспорта на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: принятие решения о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда автотранспорта на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда автотранспорта на придомовой территории в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8373,71	208,90	248,05
от принявших участие в собрании (%)	94,83	2,37	2,81
от общего числа голосов собственников (%)	66,31	1,65	1,96

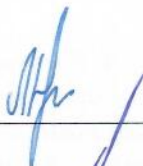
В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Текст сообщения (уведомления) о проведении общего собрания;
3. Реестр почтовых отправлений и уведомлений, подтверждающих направление/вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений;
4. Реестр выдачи бюллетеней и регистрации лиц, принявших участие в общем собрании (Список присутствующих лиц);
5. Реестр документов, удостоверяющих полномочия присутствующих лиц (с приложением документов);
6. Письменные решения (бюллетени) собственников, принявших участие в проведённом общем собрании;
7. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный бульвар, д. 23;
8. Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Зелёный бульвар, д. 23;
9. Положение о порядке въезда, парковки, стоянки, движения и выезда автотранспорта на придомовой территории.

Председатель собрания



07.08.2021

Е.С. Веретельник

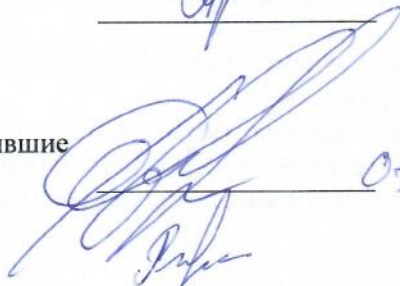
Секретарь собрания



07.08.2021

А.И. Губкина

Лица, осуществившие
подсчёт голосов



07.08.21

Е.П. Коваль



07.08.21

А.В. Рудая



07.08.2021

Л.В. Григорьева